



Premium Coffee Farm in Tarrazú

15 Hectares ($\approx$ 37 Acres) – \$455,000 Negotiable

The world ' s finest coffee region – Your investment opportunity in Costa Rica

☎ Contact: +506 8613-5318

English

Located in San Lorenzo de Tarrazú, one of the most famous coffee regions in the world, this farm covers 15 hectares ($\approx$ 37 acres) and offers an extraordinary opportunity for investors, coffee producers, or those seeking a lifestyle project in Costa Rica.

The property has coffee plantations in different stages of maturity, ensuring continuous production and high profitability. It cultivates high-quality varieties such as Catuai Red & Yellow and Café Victoria, recognized internationally among the world ' s finest coffees.

Highlights of the property:

- Strategic location in the “ golden zone ” of Costa Rican coffee, with worldwide recognition.
- Varied topography with mountain area, plantations, and areas for future expansion.
- Two natural creeks and a permanent water spring (year-round).
- Complete infrastructure: workers ' housing, covered loading/unloading area, electricity and water supply.
- Great potential for eco-tourism projects (cabins, tours, coffee experiences).
- Opportunity for export-focused production or specialty coffee brand development.

Español

Ubicada en San Lorenzo de Tarrazú, una de las regiones cafetaleras más reconocidas del mundo, esta finca abarca 15 hectáreas (≈ 37 acres) y representa una oportunidad extraordinaria para inversionistas, productores de café o quienes buscan un proyecto de vida en Costa Rica.

La propiedad cuenta con cafetales en diferentes etapas de madurez, lo que garantiza una producción continua y rentable. Se cultivan variedades de alta calidad como Catuai rojo y amarillo y Café Victoria, reconocidas internacionalmente entre los cafés más finos del mundo.

Aspectos destacados de la propiedad:

- Ubicación estratégica en la “ zona dorada ” del café costarricense, de reconocimiento mundial.
- Topografía variada con montaña, cafetales y áreas listas para expansión.
- Dos quebradas naturales y nacimiento de agua permanente (verano e invierno).
- Infraestructura completa: casa para peones, zona techada para descargas, electricidad y agua de asada.
- Gran potencial para proyectos de eco-turismo (cabinas, recorridos, experiencias de café).
- Posibilidad de desarrollar una marca propia de café de especialidad para exportación.

Français

Située à San Lorenzo de Tarrazú, l'une des régions de café les plus réputées au monde, cette propriété couvre 15 hectares (≈ 37 acres) et offre une opportunité exceptionnelle pour les investisseurs, les producteurs de café ou ceux qui recherchent un projet de vie au Costa Rica.

La ferme possède des plantations de café à différents stades de maturité, garantissant une production continue et rentable. Elle cultive des variétés de haute qualité telles que Catuai rouge & jaune et Café Victoria, reconnues internationalement parmi les meilleurs cafés du monde.

Points forts de la propriété :

- Emplacement stratégique dans la “ zone dorée ” du café costaricien, reconnue mondialement.
- Topographie variée avec montagne, plantations et zones prêtes pour expansion.
- Deux ruisseaux naturels et une source d'eau permanente toute l'année.
- Infrastructure complète : logement pour ouvriers, zone couverte pour le déchargement, électricité et eau.
- Potentiel important pour des projets d'écotourisme (cabines, visites, expériences café).
- Possibilité de développer une marque de café de spécialité pour l'exportation.











